



Aika 20.05.2025, klo 17:00 - 18:58

Paikka Vihikari 10

Käsitellyt asiat

- § 42 Muistion tarkastajan valinta**
- § 43 Lausunto Oulun Romu Oy:n ympäristölupahakemuksesta**
- § 44 Yritystontin vuokrasopimus / Zeniitti 27001-2**
- § 45 Yrityshankkeen valmistelu Komeetantien jatkeelle**
- § 46 Osavuosisikatsaus 30.4.2025**
- § 47 Ajankohtaiset asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Tapio Juvani, puheenjohtaja
Jouko Etelä
Kauko Karhumaa
Pekka Kälkäjä
Tarmo Turunen
Saara Ukura

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Kaija Muraja, kaavoituspäällikkö, poistui 17:52
Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, saapui 18:05, poistui 18:18

Allekirjoitukset

Tapio Juvani
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihteeri



§ 42

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Pekka Kälkäjä.



§ 43

Lausunto Oulun Romu Oy:n ympäristölupahakemuksesta

244Dno-2025-354

Valmistelija / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

1 Oulun Romu Oy, ympäristölupahakemus, lausuntopyyntö

Oulun seudun ympäristötoimi pyytää Kempeleen kunnalta lausuntoa Oulun Romu Oy:n ympäristölupahakemuksesta, mikäli Kempeleen kunta katsoo lausunnon antamisen aiheelliseksi. Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa erityisesti toiminnan kaavanmukaisuuteen ja sijaintiin Kempeleenharjun pohjavesialueella. Keskeiset hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kuulutusaikana 17.4.-26.5.2025 Oulun kaupungin internetsivuilla www.ouka.fi/kuulutukset. Tieto kuulutuksesta on julkaistu myös Kempeleen kunnan verkkosivuilla. Lausunnon määrääjäksi on asetettu 26.5.2025, lisäaikaa lausunnon antamisen Kempeleen kunta on saanut 4.6.2025 asti. Lausuntopyyntö on kokouksen liitteenä.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta lausunnon laatimiseen.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (20.5.2025):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että ei lähdetäisi puoltamaan toiminnan laajentamista ehdotetun lausuntoluonnoksen mukaisesti. Lausuntoluonnokseen ohjattiin lisättävän vielä esitetyn toiminnan laajuuden huomiointi suhteessa tontin pinta-alaan, toiminnasta muodostuva tulipaloriski, läheinen asutus, mahdolliset kemikaaliriskit sekä se, että nykyinen vuokrasopimus ei oikeuta autopurkaamotoimintaa eikä kaava salli ympäristölle haitallista toimintaa. Mikäli lupa myönnettäisiin, tulisi harkita määräaikaista lupaa. Pinta- ja pohjavesiä tulisi tarkkailla erityisellä tarkkuudella tarpeeksi usein. Kempeleen vesihuollolta ja VR:ltä tulisi pyytää lisäksi lausunto. Vakuudet tulisivat olla riittävän suuret ympäristövahingon riskin vuoksi, esim. 50 000 eur.

Tiedoksi

Kaavoitus



Elinvoimavaliokunta, § 84,01.10.2024
Elinvoimavaliokunta, § 110,05.11.2024
Elinvoimavaliokunta, § 44, 20.05.2025

§ 44

Yritystontin vuokrasopimus / Zeniitti 27001-2

244Dno-2024-542

Elinvoimavaliokunta, 01.10.2024, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kunnalta on tiedusteltu Zeniitin urheilualueen tontin 27001-2 rakentamista urheilukäyttöön. Valiokunnalta pyydetään ohjausta asiassa.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (1.10.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että keskusteltaisiin toimijan kanssa tarkemmin toiminnan laadusta.

Elinvoimavaliokunta, 05.11.2024, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kunnalta on tiedusteltu Zeniitin urheilualueen tontin 27001-2 rakentamista urheilukäyttöön. Valiokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 1.10.2014 ja ohjasi, että hankkeen ehdottajataho tulisi valiokunnan kokoukseen kertomaan hankkeesta tarkemmin.

Hanketta esitellään valiokunnan kokouksessa.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (5.11.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että mahdollistettaisiin tontin rakentaminen suunniteltuun käyttöön ja selvitetäisiin mahdollisuus vuokrata vain puolet tontista, sillä hanke sopisi myös siihen tämän hetkisen suunnitelman mukaan.



Elinvoimavaliokunta, 20.05.2025, § 44

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

KOy Zhooting Center on tiedustellut mahdollisuutta vuokrata Zeniitin korttelista 27001 määräalan noin 4007 m², joka muodostaa tontin 2. Määräalan rakennusoikeus on asemakaavan mukaan 2400 k-m². Alueelle tultaisiin rakentamaan sisäampumakeskus, jonka laajuus on noin 320 k-m². Rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2025 aikana.

KOy Zhooting Center täysin Kempeleen Reserviläiset RAu ry:n omistama kiinteistöyhtiö. Yhtiön tarkoituksena on tarjota ampumakeskuksen myötä jäsenistölleen edullista sisäharjoittelutilaa ja toimia yleishyödyllisenä toimijana tarjoten matalan kynnyksen osallistumismahdollisuuksia myös muille kohderyhmille. Kempeleen kunta on vuokrannut tontteja yleishyödyllisille toimijoille hintaan 4€ /m², mistä lasketaan 6% vuotuinen vuokra. Vuosivuokra olisi näin ollen 961,68 € / vuosi. Vuokrasopimukseen on kirjattu ehto, jonka mukaan vuokrataso määritellään uudelleen mikäli vuokralaisen enemmistöomistus siirtyy pois yleishyödyllisiltä seuroilta.

Valiokunta ohjasi 5.11.2024, että selvitetäisiin mahdollisuutta luovuttaa vain puolet tontista. Selvitysten perusteella tultiin siihen tulokseen, että vuokraamalla koko tontti hanke saadaan paremmin istumaan Zeniitin alueelle. Samalla jätetään tilaa mahdollisille laajentumistarpeille.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta, voidaanko esitellyillä suunnitelmilla edetä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (20.5.2025):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että edettäisiin esitellyillä suunnitelmilla.



§ 45

Yrityshankkeen valmistelu Komeetantien jatkeelle

244Dno-2025-454

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on neuvotellut yrityshankkeesta Komeetantien jatkeen alueelle. Valiokunnalta pyydetään ohjausta asiassa etenemiseksi.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (20.5.2025):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että edettäisiin esitettyjen suunnitelmien mukaisesti.



§ 46

Osavuosisikatsaus 30.4.2025

244Dno-2025-464

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Talousarvion toteumasta raportoidaan kuukausittain kunnanhallitukselle ja vastaava tieto saatetaan valtuustolle tiedoksi kokousaikataulun mukaisesti. Osavuosisikatsaus laaditaan 30.4. ja 31.8. kirjanpidon tilanteen mukaan.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (20.5.2025):

Merkitään esittely tiedoksi.



§ 47

Ajankohtaiset asiat

Maankäyttöpäällikkö kertoi tontin vuokrauksesta Kokkokankaalta.

Elinvoimajohtaja kertoi yritysvierailun terveisiä.



Muutoksenhakukielto

§42, §43, §44, §45, §46, §47

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)